ORG.0050.74.2026

ZARZĄDZENIE Nr 74/2026

WÓJTA GMINY KOBIELE WIELKIE

z dnia 24 lipca 2026 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Kobiele Wielkie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399).

Wójt Gminy Kobiele Wielkie zarządza, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Kobiele Wielkie, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2.1. Wykaz o którym mowa w §1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kobielach Wielkich, ul. Reymonta 79, 97-524 Kobiele Wielkie.

2. Wykaz o którym mowa w §1, umieszcza się na stronie internetowej Gminy Kobiele Wielkie (www.kobielewielkie.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kobiele Wielkie (www.bip.kobielewielkie.pl).

3. Informacje o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w §1, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu do spraw gospodarki komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy
mgr inż. Beata Pokora

Załącznik do Zarządzenia Nr 74/2026
Wójta Gminy Kobiele Wielkie z dnia 24 lipca 2026 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
stanowiących własność Gminy Kobiele Wielkie.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) Wójt Gminy Kobiele Wielkie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

**Nieruchomość, oznaczona numerem ewidencyjnym 1119/3, o pow. 0,1400 m^2,
obręb geodezyjny 0005 - Cadów, miejscowość Podświerk, gmina Kobiele Wielkie.**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: PT1R/00109629/6, nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
Oznaczenie nieruchomości według katastru: Br-RV-0,08 ha, PsV-0,06 ha.

Opis nieruchomości: kształt działki zbliżony do prostokąta, której szerokość mieści się w przedziale 30,45 m - 30,91 m. Na nieruchomości znajduje się jednokondygnacyjny, drewniany budynek mieszkalny, o pow. zabudowy 51,00 m^2 z okresu przedwojennego w bardzo złym stanie technicznym, nie nadający się do remontu. Do budynku mieszkalnego przylega murowany budynek gospodarczy, wykonany z kamienia wapiennego, o pow. zabudowy ok.36 m^2, również kwalifikujący się do rozbiórki. Na działce znajduje się nieczynna studnia wodna (wymagająca odbudowy).Teren nieruchomości płaski, wymagający niedużych nakładów do usunięcia zakrzaczeń. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się luźna zabudowa letniskowa oraz tereny leśne. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej i asfaltowej drogi powiatowej Łowicz-Gidle. W odległości ok 500 m od działki, znajduje się punkt edukacyjny Nadleśnictwa Radomsko oraz zabudowa leśniczówki.

Przeznaczenie w planie i rodzaj zabudowy: strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (130SZ), zgodnie z planem ogólnym Gminy Kobiele Wielkie (Uchwała Nr XXXIII/175/26 Rady Gminy Kobiele Wielkie z dnia 17 lutego 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Kobiele Wielkie).

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, wyznacza się termin do dnia 7 września 2026 r. na złożenia wniosku o skorzystanie z przysługującego prawa pierwokupu. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przetargu.

Cena nieruchomości do przetargu*:* 45500,00 zł. netto (do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami).

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędu na okres 21 dni od 24 lipca 2026 r. i umieszczony na stronie internetowej Gminy Kobiele Wielkie www.kobielewielkie.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.kobielewielkie.pl w zakładce Urząd Gminy w Kobielach Wielkich/sprzedaż majątku gminnego, a informacja o zamieszczeniu wykazu opublikowana w gazecie „ Dziennik Łódzki” w dodatku „Tygodnik 7 dni”.

Informacji udziela Referat Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Gminy w Kobielach Wielkich,
ul. Reymonta 79, 97-524 Kobiele Wielkie, tel. (44) 681 44 12 wew.29

Wójt
mgr inż. Beata Pokora