

Wykaz opinii o projekcie planu ogólnego Gminy Kobbiele Wielkie,

o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

L.p.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do opiniowania	Data doręczenia projektu planu ogólnego gminy instytucji lub organowi właściwemu do opiniowania	Data zaopiniowania	uwagi
1	2	3	4	5
1	Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź	29.10.2025 r. 10.12.2025 r.	22.12.2025 r.	Wskazano na zmiany ustawowe oraz na błędną granicę projektu planu i brak poprawnej weryfikacji procesu walidacji walidatowrem w wresji 4.0.4; granice zostały ponownie sprawdzone i wyznaczone zgodnie z przepisami i ze wskazaniami organu
2	Wojewoda Łódzki ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź	29.10.2025 r.	19.11.2025 r.	Brak uwag
3	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź	29.10.2025 r. 10.12.2025 r.	18.11.2025 r.; 23.12.2025 r.	Organ odmówił uzgodnienia projektu planu wskazując na konieczność dokonania zmian granic stref planistycznych, granic OUZ, wysokości zabudowy oraz usunięcia OZEze wskazanych stref. Projekt planu został skorygowany zgodnie z żądaniem organu i poddany ponownemu opiniowaniu. Projekt został zaopiniowany negatywnie. Wskazano nieprawidłowe wyznaczenie stref dla zabytkowych parków w miejscowości Przyborów i miejscowości Babczów. Jednocześnie opisano szczegółowo wymagany zakres zmian, co zostało uwzględnione – projekt został skorygowany we wskazanym zakresie
4	Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego Departament Geodezji, Kartografii i Geologii ul. Solna 14, 91-423 Łódź	29.10.2025 r.	21.11.2025 r.	Opinia pozytywna z uwagą dotyczącą niedopuszczenia zabudowy w strefach górnictwa oraz wskazująca na konieczność uzupełnienia uzasadnienia o zagadnienie dotyczące ujęć wód. Uwagi organu zostały uwzględnione
5	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim	10.12.2025 r.	17.12.2025 r.	Brak uwag/Brak właściwości
6	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	10.12.2025 r.	15.12.2025 r.	Brak uwag/Brak właściwości

	Zarząd Zlewni w Sieradzu			
7	Zarząd Województwa Łódzkiego Biuro Planowania Regionalnego Województwa Łódzkiego ul. Piłsudskiego 8 90-051 Łódź	29.10.2025 r.	06.11.2025 r.	W przesłanej opinii zobowiązano organ do zmian projektu planu w zakresie zgodności z audytem krajobrazowym województwa - uwagi dotyczące obszarów w granicach krajobrazów priorytetowych zostały uwzględnione; ponadto pozytywnie odniesiono się do sugestii organu opiniującego, dotyczących zmiany wysokości obiektów w strefach SJ i usunięto fotowoltaikę ze stref 6SU i 3SR
8	Zarząd Województwa Łódzkiego ul. Piłsudskiego 8 90-051 Łódź	10.12.2025 r.	16.12.2025 r.	Opinia pozytywna z uwagą dotyczącą wysokości zabudowy w strefie 31SZ; uwaga została uwzględniona
9	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, ul. Wspólna 30 Warszawa	29.10.2025 r. 10.12.2025 r.	18.11.2025 r. 16.12.2025 r.	<p>Uwagi dotyczące:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczności zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju dla rozwoju przestrzeni rolniczej, szczególnie wobec nieznacznych areałów gleb o klasach I-III, zwiększenie powierzchniowe oraz zwiększenie liczby stref SR, - nieprzeznaczanie zabudowy zagrodowej na strefy SJ i SP, - nieplanowanie stref SJ, SN i SP w strefie otwartej, - wprowadzenie w strefie 1SO, części strefy SR, - zwiększenie wysokości zabudowy w strefach SR do 15 m <p>- opinia MRiRW została w większości uwzględniona: zwiększono liczbę i powierzchnię stref SZ i SR, kosztem stref SJ, usunięto OZE z gruntów III klasy, zwiększono wysokość zabudowy do 15 m w części terenów (na części utrzymano poprzednią wysokość z uwagi na stanowisko organu właściwego w sprawie audytu krajobrazowego); nie wszystkie postulaty dotyczące zmniejszania stref SJ zostały uwzględnione wobec zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy i wobec jasnego stanowiska mieszkańców, rezygnujących z prowadzenia gospodarki rolnej.</p> <p>Nie uwzględniono uwagi dot. strefy 133SJ, z uwagi na niewprowadzanie zabudowy na grunty chronione, a istotne z punktu widzenia gminy dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej</p>
10	Dyrektor Regionalnej	29.10.2025 r.	07.11.2025 r.	Wnioski o zwrócenie szczególnej uwagi na

	Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi ul. Jana Matejki 16, 91-402 Łódź	10.12.2025 r.	23.12.2025 r.	pasy terenu w sąsiedztwie terenów leśnych, lokalizację infrastruktury, przeznaczanie gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne oraz na ereny do zalesienia, niedopuszczanie do zabudowy w granicach ciągów ekologicznych. Uwaga uwzględniona w zakresie szczegółowości planu ogólnego; ustalenie strefy innej niż otwarta na terenie Lasów Państwowych nie skutkuje bezpośrednio koniecznością zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
11	PGE S.A. Oddział Łódź ul. Tuwima 58 90-021 Łódź	29.10.2025 r. 10.12.2025 r.	18.11.2025 r. 07.01.2026 r.	Brak uwag Odpowiedź po terminie; brak uwag
12	PSE Polskie Sieci Energetyczne S.A. ul. Jordana 25, 40-056 Katowice	29.10.2025 r. 10.12.2025 r.	12.11.2025 r. 18.11.2025 r.	Brak uwag Brak uwag
13	Gaz System S.A. ul. Jana Kazimierza 578 05-126 Nieporęt	29.10.2025 r. 10.12.2025 r.	12.11.2025 r. 18.11.2025 r. 17.12.2025 r.	Brak uwag Brak uwag Brak uwag
14	Polska Spółka Gazownictwa Sp. Z o.o. ul. Targowa 18, 90-042 Łódź	29.10.2025 r. 10.12.2025 r.	18.11.2025 r. 16.12.2025 r.	Brak uwag Brak uwag
15	Urząd Transportu Kolejowego Al. Jerozolimskie 134 02-305 Warszawa	10.12.2025 r.	22.12.2025 r.	Brak uwag
16	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	10.12.2025 r.	22.12.2025 r.	Brak uwag
17	CPK Centralny Port Komunikacyjny Sp z o.o. Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa	10.12.2025 r.	15.12.2025 r.	Brak uwag
18	Polski Związek Działkowców Okręg Łódzki w Łodzi, ul. Warecka 91-202 Łódź	10.12.2025 r.	19.12.2025 r.	Brak uwag
19	Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Łódzkiego	10.12.2025 r.	29.12.2025 r.	Brak uwag
20	Szef Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Łodzi	29.10.2025 r. 10.12.2025 r.	31.10.2025 r. 04.11.2025 r. 16.12.2025 r.	Brak uwag Brak uwag Brak uwag
21	Komenda Wojewódzka	29.10.2025 r.	29.10.2025 r.	Uwagi dotyczące zagadnień mpzp

	Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi ul. Wólczańska 111/113 90-521 Łódź	10.12.2025 r.	10.12.2025 r.	
22	Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach, ul. Zagnańska 61, 25-528 Kielce	29.10.2025 r. 10.12.2025 r.	19.11.2025 r. 15.12.2025 r.	Negatywne stanowisko wobec nieustalenia stref górnictwa w granicach terenów górnictwa. Po wprowadzeniu zmian zgodnych z oczekiwaniami organu uzyskano pozytywną opinię/uzgodnienie
23	Łódzki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny	29.10.2025 r.	12.11.2025 r.	Opinia pozytywna z uwagą dotyczącą stref SC. Uwaga dotycząca mpzp.
24	Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad w Łodzi	29.10.2025 r.	03.11.2025 r.	Brak właściwości
25	Zarząd Województwa Łódzkiego Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi	29.10.2025 r.	18.11.2025 r.	Brak właściwości
26	Gminna Komisja Urbanistyczno- Architektoniczna w Kobielach Wielkich	27.10.2025 r.	27.10.2025 r.	Uwagi dotyczące powiększenia stref SP i SI; uwagi uwzględnione

Załączniki:

– opinie wymienione w wykazie

Wójt Gminy
Beata Pokora