STAROSTA RADOMSZCZAŃSKI
97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22
tel/ +48 44 683 45 09 fax +48 6834335
www.radomszczanski.pl
starosta@radomszczanski.pl

NR.6823.3.7.2025 Radomsko, dnia 03 czerwca 2025 r.

DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2022.140) oraz art.104 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024.572).

Starosta Radomszczański orzeka

uznać nieruchomość położoną w gminie Kobiele Wielkie obręb geodezyjny Kobiele Małe oznaczoną numerem działki 333/2 o powierzchni 0,0609 ha jako stanowiącą mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Kobiele Wielkie wnioskiem z dnia 14 maja 2025 roku wystąpiła o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomość oznaczona numerem działki 333/2 o powierzchni 0,0609 ha położona w obrębie geodezyjnym Kobiele Małe gmina Kobiele Wielkie stanowi mienie gromadzkie.

W katastrze nieruchomości prowadzonym dla gminy Kobiele Wielkie obrębu geodezyjnego Kobiele Małe ujawniona jest przedmiotowa działka w pozycji rejestrowej G.248 jako podmiot ewidencyjny „wspólnota gruntowa wsi Kobiele Małe" – władanie samoistne. Brak informacji o prowadzonej dla tej działki księgi wieczystej lub zbioru dokumentów jak również o istnieniu w obiegu prawnym decyzji administracyjnej uznającej działkę numer 333/2 o powierzchni 0,0609 ha jako stanowiącą wspólnotę gruntową wsi Kobiele Małe.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie stwierdzam, że protokołem ogłoszenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Kobiele Małe gromady Kobiele Wielkie powiatu Radomsko województwo Łódzkie z dnia 25-29 1966 roku w pozycji numer 274 została ujawniona działka numer 234 o powierzchni 0,13 ha jako pozostająca we władaniu jednostki pod nazwą „wspólnota wioskowa wsi Kobiele Małe".

Wymieniony stan władania został ustalony na podstawie protokołu ustalenia stanu władania gruntami z dnia 30 grudnia 1964 roku oraz obliczeń powierzchni działek, użytków i klas po przeprowadzeniu klasyfikacji gleboznawczej gruntów.

Następnie w wyniku odnowy ewidencji gruntów z roku 1986 numer działki 234 uległ zmianie na numer 333 zgodny z katastrem nieruchomości. W dalszej kolejności, zgodnie z wyrokiem Sądu Rejonowego w Radomsku I Wydział Cywilny z dnia 18 czerwca 2014 roku znak INs 621/13 część nieruchomości oznaczonej numerem działki 333/1 o powierzchni 0,0379 ha stanowi własność Gminy Kobiele Wielkie.

Z załączonych do pisma Wójta Gminy Kobiele Wielkie z dnia 14 maja 2025 r. oświadczeń mieszkańców miejscowości Kobiele Małe wynika, że zamieszkują w niej od urodzenia i doskonale pamiętają, że mieszkańcy sołectwa licznie korzystali z nieruchomości wiejskiej na której był i jest zlokalizowany staw. Dawniej stały tam ławki i odbywały się potańcówki. Młodzież grała piłkę, a starsi mieszkańcy obserwowali rozgrywane mecze.

Teren przedmiotowej działki służył do wypasu oraz pojenia bydła. Mieszkańcy wsi czerpali wodę ze stawu do wyrobu pustaków na potrzeby budowy zabudowań w swoich gospodarstwach rolnych. Zbiornik wodny służył do ochrony przeciwpożarowej budynków zbudowanych w większości z łatwopalnych materiałów. Na placu przy stawie nazywanym potocznie „Górka" prowadzono również usługi weterynaryjne.
Zatem działka numer 333/2 służyła i nadal służy potrzebom mieszkańców miejscowości Kobiele Małe.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowej nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej sprzed 1963 roku użytkowane przez mieszkańców obrębu geodezyjnego Kobiele Małe gmina Kobiele Wielkie.
Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U.Nr 43, poz.190) zniosła dotychczasowe gminy i gromady i utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi , w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.
Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

STAROSTA RADOMSZCZAŃSKI

z up.STAROSTY
inż. Arkadiusz Cieciura
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:
1. Mieszkańcy obrębu geodezyjnego Kobiele Małe zawiadomieni o niniejszej decyzji zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.
2. Wójt Gminy Kobiele Wielkie
3. a/a

Sprawę prowadzi Tomasz Jaworski tel. 44 685 89 41

Starostwo Powiatowe w Radomsku – Wydział Gospodarki Nieruchomoścismi;
97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22; tel. +48 44 685 89 28, fax. +48 44 683 43 35
www.radomszczanski.pl ; starostwo@radomszczanski.pl
Administratorem danych osobowych jest Starosta Radomszczański. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie http://bip.radomszczanski.pl/bipkod/14395088