STAROSTA RADOMSZCZAŃSKI
97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22
tel/ +48 44 683 45 09 fax +48 6834335
www.radomszczanski.pl
starosta@radomszczanski.pl

NR.6823.3.2.2025 Radomsko, dnia 8 kwietnia 2025 r.

DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2022.140) oraz art.104 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024.572).

Starosta Radomszczański orzeka

uznać nieruchomość położoną w gminie Kobiele Wielkie obręb geodezyjny Kobiele Wielkie oznaczoną numerem działki 78 o powierzchni 0,46 ha jako stanowiącą mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Kobiele Wielkie wnioskiem z dnia 18 marca 2025 roku wystąpiła o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomość oznaczona numerem działki 78 o powierzchni 0,46 ha położona w obrębie geodezyjnym Kobiele Wielkie gmina Kobiele Wielkie stanowi mienie gromadzkie.

W katastrze nieruchomości prowadzonym dla gminy Kobiele Wielkie obrębu geodezyjnego Kobiele Wielkie ujawniona jest przedmiotowa działka w pozycji rejestrowej G.11 jako podmiot ewidencyjny „wspólnota gruntowa wsi Kobiele Wielkie" – władanie samoistne. Brak informacji o prowadzonej dla tej działki księgi wieczystej lub zbioru dokumentów jak również o istnieniu w obiegu prawnym decyzji administracyjnej uznającej działkę numer 78 o powierzchni 0,46 ha jako stanowiącą wspólnotę gruntową wsi Kobiele Wielkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie stwierdzam, że protokołem ogłoszenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Kobiele Wielkie gromady Kobiele Wielkie powiatu Radomsko województwo Łódzkie z dnia 28 października 1964 roku w pozycji numer 235 została ujawniona przedmiotowa działka numer 78 o powierzchni 0,46 ha jako pozostające we władaniu jednostki pod nazwą „wspólnota wsi„.

Z załączonych do pisma Wójta Gminy Wielgomłyny z dnia 18 marca 2025 r. oświadczeń mieszkańców miejscowości Kobiele Wielkie wynika, że staw zlokalizowany na przedmiotowej działce powstał przed rokiem 1864 na skutek wybierania gliny na polepy w domach mieszkalnych i na klepiska w stodołach. Do chwili uwłaszczenia chłopów to jest do dnia 15 kwietnia 1864 roku był własnością rodziny Tymowskich wraz z całą wsią. Po dacie uwłaszczenia stał się historyczną własnością wsi Kobiele Wielkie i trwa do chwili obecnej. Staw od północy graniczył po pierwszej wojnie światowej z majątkiem Marii Teresy Bnińskiej do roku 1939. Budynki w całej wsi były kryte słomą dlatego staw stanowił źródło wody w przypadku pożarów. Oprócz cech przeciw pożarowych stanowił również źródło wody gospodarczej. Po II wojnie światowej staw służył latem jako kąpielisko dla dzieci i młodzieży, a zimą jako lodowisko do jazdy na łyżwach, sankach i gry w hokeja.

Cała nieruchomość, na której znajduje się staw od roku 1864 do dziś uważana jest jako mienie gromadzkie wsi Kobiele Wielkie. Od roku 1920 kiedy powstała straż pożarna w Kobielach Wielkich zbiornik wody służył do gaszenia pożarów. W 1978 roku nieopodal stawu wybudowano nową strażnicę OSP i w przypadku awarii sieci wodociągowej staw jest alternatywą do uzupełnienia wody w wozach strażackich. Woda służyła zarówno do budowy jak i do pojenia zwierząt oraz podlewania roślin na polach i ogrodach.
Pod koniec 1999 roku staw i jego obrzeża wymagały modernizacji i w związku z tym Gmina, strażacy OSP i mieszkańcy włączyli się w realizację tego zadania dla dobra ogólnego. W wyniku tych czynności staw został mechanicznie pogłębiony, oczyszczony, zabezpieczono skarpy, obsiano trawą oraz posadzono drzewa.
Urokliwe miejsce z wodą i ławeczkami po modernizacji stawu stało się wizytówką miejscowości Kobiele Wielkie i jest miejscem wypoczynku mieszkańców.
Składający oświadczenia fakty te potwierdzają, ponieważ zamieszkują w miejscowości Kobiele Wielkie i znane im są okoliczności opisane powyżej.
Zatem działka numer 78 służyła i nadal służy potrzebom mieszkańców miejscowości Kobiele Wielkie.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowej nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej sprzed 1963 roku użytkowane przez mieszkańców obrębu geodezyjnego Kobiele Wielkie gmina Kobiele Wielkie.
Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U.Nr 43, poz.190) zniosła dotychczasowe gminy i gromady i utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi , w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.
Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

STAROSTA RADOMSZCZAŃSKI

z up. STAROSTY
inż. Arkadiusz Cieciura
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:
1. Mieszkańcy obrębu geodezyjnego Kobiele Wielkie zawiadomieni o niniejszej decyzji zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.
2. Wójt Gminy Kobiele Wielkie
3. a/a

Sprawę prowadzi Tomasz Jaworski tel. 44 685 89 41

Starostwo Powiatowe w Radomsku – Wydział Gospodarki Nieruchomoścismi;
97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22; tel. +48 44 685 89 28, fax. +48 44 683 43 35
www.radomszczanski.pl ; starostwo@radomszczanski.pl
Administratorem danych osobowych jest Starosta Radomszczański. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie http://bip.radomszczanski.pl/bipkod/14395088