Ogłoszenie o rokowaniach na sprzedaż nieruchomości Gminy Kobiele Wielkie

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) w związku z § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) Wójt Gminy Kobiele Wielkie ogłasza rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 583 o powierzchni 0,0500 ha położonej w obrębie geodezyjnym Cadów, objętej księgą wieczystą o numerze PT1R/00089975/9, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Radomsku – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

1. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobiele Wielkie, a zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kobiele Wielkie, zatwierdzonego Uchwałą Nr II/21/2002 Rady Gminy Kobiele Wielkie z dnia 30 grudnia 2002r. roku działka o której mowa na wstępie oznaczona jest jako nieruchomość gruntowa niezabudowana, ML - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i letniskowa. Teren działki płaski, nieogrodzony z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, asfaltowej, uzbrojony w niezbędną infrastrukturę techniczną. Przez część działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Teren w sąsiedztwie budynków mieszkaniowych jednorodzinnych uzupełnionych o zabudowę gospodarczą. Szerokość frontu działki ok. 6 metrów, średnia długość działki 78 metrów (porośnięta samosiejkami).

2. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania nieruchomości:

- w przypadku niezagospodarowania nieruchomości w terminie, o którym mowa w pkt 3 Gminie Kobiele Wielkie będzie przysługiwało prawo odkupu po cenie równej cenie sprzedaży nieruchomości, które zostanie ustanowione w akcie notarialnym zakupu nieruchomości.

3. Nieruchomość zostanie zagospodarowana do dnia 31 grudnia 2028 roku.

1. Cena wywoławcza 7.800,00 złotych (słownie: siedem tysięcy osiemset złotych 00/100 gr) plus podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

2. Terminy przeprowadzonych przetargów na zbycie wyżej wymienionej nieruchomości:

1) Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 20.03.2024r. i zakończony wynikiem negatywnym.

2) Drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 24.06.2024r. i zakończony wynikiem negatywnym.

3. **Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętej kopercie na dziennik podawczy Urzędu Gminy w Kobielach Wielkich, pokój nr 101, do dnia 9 grudnia 2024 roku z napisem „ROKOWANIA - nieruchomość Cadów". Za termin zgłoszenia przesłany drogą pocztową uważa się datę wpływu do Urzędu Gminy w Kobielach Wielkich. Zgłoszenie powinno zawierać:**

- **imię, nazwisko i adres, a jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot - nazwę lub firmę oraz siedzibę,**
- **datę sporządzenia zgłoszenia,**
- **oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,**
- **proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,**
- **proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,**
- **aktualny wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej, w przypadku, gdy uczestnikiem rokowań jest podmiot gospodarczy,**
- **do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 cyt. na wstępie rozporządzenia.**

4. **Rokowania odbędą się w dniu 13 grudnia 2024 roku o godzinie 9:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Kobielach Wielkich /sala posiedzeń/ ul. Reymonta 79, 97-524 Kobiele Wielkie.**

5. **Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest wpłacenie zaliczki w pieniądzu w wysokości 780,00 złotych (słownie: siedemset osiemdziesiąt złotych 00/100 gr) gotówką w kasie Urzędu Gminy w Kobielach Wielkich ul. Reymonta 79, 97-524 Kobiele Wielkie, lub przelewem na rachunek bankowy numer 60 8267 1022 2002 2000 0589 0010 w terminie do dnia 9 grudnia 2024 roku. Po tym terminie zaliczki nie będą przyjmowane. Za datę wpłacenia zaliczki za pośrednictwem banku uznaje się datę uznania rachunku Urzędu Gminy kwotą wpłaconą przez przystępującego do rokowań.**

Wpłacona zaliczka podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości zaproponowanej przez zgłaszającego, który wygra rokowania,
- zwrotowi pozostałym zgłaszającym, którzy rokowań nie wygrają,
- przepadkowi, jeżeli osoba, która wygra rokowania uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie (skutek uchylenia się od zawarcia umowy).

6. Osoba która wygra rokowania ponosi niezależnie od ceny ustalonej w drodze rokowań, w całości koszty zawarcia aktu notarialnego oraz co do zasady koszty zapłaty podatku od towarów i usług.

7. Wójt Gminy Kobiele Wielkie zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

8. Szczegółowe informacje o warunkach rokowań udzielane są do dnia 6 grudnia 2024 r. w pokoju numer 104 w Urzędzie w Kobielach Wielkich (po umówieniu wizyty, tel. 44/6814412) w dniach: poniedziałek - czwartek w godz. 7:30 - 14:30, piątek w godz. 7:30 - 13:00.

9. Ogłoszenie o rokowaniach podaje się do publicznej wiadomości: na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kobielach Wielkich, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kobiele Wielkie (www.bip.kobielewielkie.pl) oraz na tablicach ogłoszeń w Sołectwie Cadów.

10. Ponadto wyciąg z ogłoszenia o rokowaniach podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Dziennik Łódzki – „Tygodnik 7 dni".

11. Udział w rokowaniach wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargu na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U z 2021 roku poz. 2213).

Kobiele Wielkie, dnia 7 listopada 2024 r.

Wójt
mgr inż. Beata Pokora