UCHWAŁA NR IX/53/24
RADY GMINY KOBIELE WIELKIE

z dnia 3 października 2024 r.

w sprawie przekazania wniosku o przejecie nieruchomości na rzecz gminy według właściwości Wójtowi Gminy Kobiele Wielkie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uznaje się Radę Gminy Kobiele Wielkie za niewłaściwą do rozpatrzenia wniosku z dnia 28 sierpnia 2024 roku o przejęcie nieodpłatnie na rzecz Gminy Kobiele Wielkie działki nr 63/7 o powierzchni 16 arów 36 m^2 oraz działki nr 63/6 o powierzchni 13 arów 74 m^2 położonych w miejscowości Orzechówek z przeznaczeniem na utworzenie drogi gminnej i przekazuje wniosek Wójtowi Gminy Kobiele Wielkie jako organowi właściwemu.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Adam Kleszczewski

Uzasadnienie do uchwały

W dniu 2 września 2024 roku do Rady Gminy Kobiele Wielkie wpłynął wniosek Pana Wiesława Pawłowskiego i Pana Sławomira Pawłowskiego o przejęcie nieodpłatnie na rzecz Gminy Kobiele Wielkie działki nr 63/7 o powierzchni 16 arów 36 m^2 oraz działki nr 63/6 o powierzchni 13 arów 74 m^2 położonych w miejscowości Orzechówek z przeznaczeniem na utworzenie drogi gminnej.

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) do zadań wójta należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym. Ponadto w świetle art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, zaś gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1, w tym m. in. na zbywaniu oraz nabywaniu, za zgodą Rady Gminy, nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego nieruchomości.

Powołane wyżej przepisy wskazują, iż gospodarowanie mieniem jest wyłączną kompetencją wójta. Jedynie do czasu określenia zasad gospodarowania mieniem Rada Gminy posiada dodatkowe uprawnienie polegające na udzieleniu Wójtowi zgody na dokonanie czynności w zakresie tegoż gospodarowania. Tym samym wniosek w zakresie nieodpłatnego przejęcia nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości podlega rozpoznaniu przez Wójta, który w przypadku uznania wniosku za zasadny wystąpi ze stosowną inicjatywą uchwałodawczą do Rady Gminy.

W świetle powołanych powyżej przepisów Rada Gminy uznaje swoją niewłaściwość i przekazuje wniosek do rozpoznania organowi właściwemu tj. Wójtowi Gminy Kobiele Wielkie.