ORG.0055.60.2024

Zarządzenie Nr 60/2024
Wójta Gminy Kobiele Wielkie
z dnia 6 czerwca 2024r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, będących własnością Gminy Kobiele Wielkie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn.zm.), oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zmiany z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) oraz Uchwały Nr LXVI/363/24 Rady Gminy Kobiele Wielkie z dnia 28 marca 2024r.w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kobiele Wielkie zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Kobiele Wielkie, obręb Kobiele Wielkie, oznaczoną numerem ewidencyjnym 606/2, o pow.0,0229 ha, Księga Wieczysta Nr PT1R/00013586/2.

§ 2. Szczegółowy opis nieruchomości zawarty jest w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 2 podlega zamieszczeniu przez okres 21 dni od dnia 6 czerwca 2024r. do dnia 26 czerwca 2024 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kobielach Wielkich, w sołectwie Kobiele Wielkie i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kobiele Wielkie www.bip.kobielewielkie.pl, a informację o wywieszeniu wykazu należy ogłosić w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi ds. Obsługi Rady Gminy i gospodarki gruntami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi z życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr inż. Beata Pokora

Załącznik do Zarządzenia Nr 60/2024 Wójta Gminy Kobiele Wielkie z dnia 6 czerwca 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zmiany z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) **Wójt Gminy Kobiele Wielkie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**.

L.p.	Miejscowość położenie	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia nieruchomości (m^2)	Właściciel, Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie i rodzaj zabudowy	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza
1.	**Kobiele Wielkie**	**606/2**	229	**Gmina Kobiele Wielkie** Księga Wieczysta PT1R/00013586/2 Księga Wieczysta bez obciążeń.	Teren działki płaski, brak dostępu do drogi publicznej Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona (bez dojazdu). Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobiele Wielkie nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka 606/2 oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVa - 0,0229 ha.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej (art.37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami)	**6500,00 zł.** Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami(23%).

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zmiany z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029), pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu;
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.
Zainteresowani nabyciem ww. nieruchomości mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży.
Kontakt: Urząd Gminy w Kobielach Wielkich ul. Reymonta 79, 97-524 Kobiele Wielkie, tel.44 6814412 wew.29 (pok.104, od poniedziałku do piątku w godz. od 7^{30} do 14^{30}).
Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 19 stycznia 2024 r. do dnia 8 lutego 2024 r.

Wójt – mgr inż. Beata Pokora