ORG.0050.48 2024

ZARZĄDZENIE Nr 48/2024
WÓJTA GMINY KOBIELE WIELKIE
z dnia 20 maja 2024 r.

w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego, nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kobiele Wielkie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art.4 pkt. 9, art.38 ust.1 i 2 , art.39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zmiany z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) oraz § 6 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz.2213)

Wójt Gminy Kobiele Wielkie zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kobiele Wielkie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 583 o pow. 0,0500 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Cadów.

§ 2. Szczegółowe warunki i terminy przetargu określa ogłoszenie, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ogłoszenie o którym mowa w §2 zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 30 dni tj. od dnia 20 maja 2024r. do dnia 18 czerwca 2024r.:

1) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kobielach Wielkich;
2) w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kobiele Wielkie: www.bip.kobielewielkie.pl;
3) na tablicach ogłoszeń w Sołectwie Cadów.

§ 4. Wyciąg z ogłoszenia o którym mowa w § 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie o zasięgu lokalnym.

§ 5. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi referatu gospodarki przestrzennej, gospodarki mieniem komunalnym, ochrony środowiska, inwestycji i zamówień publicznych, rolnictwa i promocji gminy.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy
mgr inż. Beata Pokora

Załącznik
do Zarządzenia Nr 48/2024
Wójta Gminy Kobiele Wielkie
z dnia 20 maja 2024r.

Wójt Gminy Kobiele Wielkie działając na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art.4 pkt.9, art. 35 ust.1, art.38 ust.1 i 2, art.39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zmiany z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029), wykonując Uchwałę Nr LXI/331/24 Rady Gminy Kobiele Wielkie z dnia 30 października 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kobiele Wielkie, **ogłasza:**

II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Kobiele Wielkie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 583 o pow. 0,0500 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Cadów.

I. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY

1.Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Cadówek (obręb Cadów), oznaczona numerem ewidencyjnym 583 o pow.0,0500 ha jest własnością Gminy Kobiele Wielkie. Tytuł własności Gminy Kobiele Wielkie ujawniony jest w księdze wieczystej PT1R/00089975/9 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Radomsku - V Wydział Ksiąg Wieczystych.
Działka położona jest w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej. Teren działki płaski, nieogrodzony z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, asfaltowej, uzbrojony w media: energia elektryczna, wodociąg, sieć telekomunikacyjna. Przez część działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Szerokość frontu działki ok. 6 metrów, średnia długość działki 78 metrów (porośnięta samosiejkami). Działka 583 oznaczona w ewidencji gruntów jako: RVI - 0,03 ha, N - 0,02 ha. Teren w sąsiedztwie budynków mieszkaniowych jednorodzinnych uzupełnionych o zabudowę gospodarczą.

2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

II. Drugi przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 24 czerwca 2024 r. o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Kobielach Wielkich (sala konferencyjna), ul. Reymonta 79, 97-524 Kobiele Wielkie.

Przetarg przeprowadzi Komisja ds. przeprowadzenia przetargu, powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Kobiele Wielkie.

III. DANE DOTYCZĄCE CENY WYWOŁAWCZEJ, WADIUM I POSTĄPIENIA

1. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 9750,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100 gr.)** plus podatek od towarów i usług w wysokości (23%).

2. Cena za nieruchomość zawarta w operacie szacunkowym z wyceny nieruchomości ustalona została w kwocie 13000,00 zł do pierwszego przetargu i Zarządzeniem Wójta Gminy Kobiele Wielkie Nr 47.2024 z dnia 20 maja 2024r. została obniżona do drugiego przetargu o 25% w stosunku do pierwszego przetargu, który odbył się w dniu 20 marca 2024r. i zakończył wynikiem negatywnym ze względu na brak wpłaconych wadium.

3**. Wadium w pieniądzu PLN wynosi 975,00zł (słownie: dziewięćset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100).**

Wadium do udziału w przetargu na sprzedaż działki 583, obręb Cadów należy wpłacać, na konto Urzędu Gminy Kobiele Wielkie ul. Reymonta 79, 97-524 Kobiele Wielkie, gotówką lub przelewem na rachunek bankowy numer 60 8267 1022 2002 2000 0589 0010, w ten sposób, aby uznanie rachunku (wpłaty środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy Kobiele Wielkie nastąpiło nie później niż na 3 dni przed przetargiem, **tj. do dnia 19 czerwca 2024 roku.** Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Wadium wpłacone przez osobę trzecią wniesione na rzecz innej osoby winno w tytule wskazywać osobę na rzecz której zostało wniesione.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ustalonej ceny w dniu podpisania aktu notarialnego. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Sprzedającego.

Osoba, która przetarg wygra winna jest wpłacić w całości wylicytowaną należność, jednorazowo, nie później niż na 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Gminy Kobiele Wielkie: 61 8267 1022 2002 2000 0589 0002 .

4. **Wysokość jednego postąpienia**, ustalona jest przez uczestników przetargu i wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

IV. DANE DOTYCZĄCE PRZETARGU

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna bądź jednostka organizacyjna z przyznaną zdolnością prawną.

2. W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, przedłożonego w oryginale w dniu przetargu.

3. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, winna ona złożyć oświadczenie, co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny/osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.

4. W przypadku, o którym mowa w punkcie IV.3:
a) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo w przypadku stawiennictwa jednego z małżonków pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do działania w imieniu drugiego małżonka, gdy stroną umowy ma być jeden ze współmałżonków, przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 2809) na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu zgoda powinna być wyrażona w formie aktu notarialnego i określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy;
b) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową, albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową, albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie.

5. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium.

6. W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie posiadające osobowości prawnej a prowadzące działalność gospodarczą należy przedstawić, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednią uchwałę wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości.

7. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej – umowę spółki, REGON spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki (pozwalające na odpłatne nabycie nieruchomości).

8. Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2278) winien w przypadkach przewidzianych przedmiotową ustawą, przedstawić komisji przetargowej stosowną promesę. Ponadto cudzoziemiec zobowiązany ww. ustawą do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, winien je przedstawić przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości pod rygorem utraty wadium.

9. Przed przystąpieniem do przetargu, Komisji przetargowej należy przedstawić:
- dowód wpłacenia wadium,
- dowód osobisty,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu,

- w przypadku małżonków oświadczenia z pkt IV.3 oraz stosowne dokumenty z pkt. IV. 4;
- w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie posiadające osobowości prawnej stosowne dokumenty z pkt. IV. 6,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki cywilnej stosowne dokumenty z pkt. IV. 7,

- w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa,
- cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r. poz.2278) stosowne dokumenty z pkt.IV.8,
- osoby, przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Gminy Kobiele Wielkie, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości, że zapoznały się z pełną wersją ogłoszenia o przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz że nie wnoszą żadnych zastrzeżeń.
  Odpowiedzialność Sprzedającego z tytułu rękojmi zostaje wyłączona.

10. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

V. INNE ISTOTNE POSTANOWIENIA

1. Wójt Gminy Kobiele Wielkie może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości.

2. Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości, osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium, w ten sposób, aby najpóźniej na dwa dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy nastąpiło uznanie rachunku (wpływ środków na rachunek Urzędu Gminy w Kobielach Wielkich nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Gminy Kobiele Wielkie: 61 8267 1022 2002 2000 0589 0002.

3. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zmiany z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213).

4. Właściciel nie dysponuje badaniami gruntu, w związku z powyższym na zasadzie art. 558 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1610 z poźn.zm.) w umowie kupna sprzedaży strony umownie wyłączą odpowiedzialność Sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy sprzedanej. Nieruchomość zbywana będzie w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

5. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzenia przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Kobielach Wielkich ul. Reymonta 79, 97-524 Kobiele Wielkie w pokoju 104 lub pod numerem tel. 44/ 6814412 wew. 29.

Treść ogłoszenia umieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kobiele Wielkie www.bip.kobielewielkie.pl.; na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kobielach Wielkich; na tablicach ogłoszeń w Sołectwie Cadów.

Wójt Gminy

mgr inż. Beata Pokora