

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zmiany z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) **Wójt Gminy Kobiele Wielkie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

L.p.	Miejscowość położenie	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia nieruchomości (m ²)	Właściciel, Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie i rodzaj zabudowy	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza
1.	Cadów	583	500	Gmina Kobiele Wielkie Księga Wieczysta PT1R/00089975/9 Księga Wieczysta nie wykazuje obciążeń.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, ML- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i letniskowa. Teren działki płaski, nieogrodzony. z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, asfaltowej, uzbrojona w niezbędną infrastrukturę techniczną. Przez część działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Działka 583 oznaczona w ewidencji gruntów jako: RVI - 0,03 ha, N - 0,02 ha.	Brak miejscowego planu zagospodarowania a przestrzennego gminy.	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	13000,00 zł. Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami(23%).

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zmiany z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029), pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu;
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Zainteresowani nabyciem ww. nieruchomości mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży.

Kontakt: Urząd Gminy w Kobieliach Wielkich ul. Reymonta 79, 97-524 Kobiele Wielkie, tel.44 6814412 wew.29 (pok.104, od poniedziałku do piątku w godz. od 7³⁰ do 14³⁰).

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 19 stycznia 2024 r. do dnia 8 lutego 2024 r.