

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.40 ust.1 pkt.2,ust.2a i ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2014r. poz. 518 ze zm. zm.) oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),

Wójt Gminy Kobiele Wielkie ogłasza I przetarg ustny, ograniczony dla właścicieli działek sąsiednich, na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Kobiele Małe, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 749 o pow. 0,2600 ha.

W przetargu mogą brać udział właściciele nieruchomości sąsiednich, oznaczonych w obrębie geodezyjnym Kobiele Małe jako działki: 388, 747/1, 747/2, 748 i 750.

Dla nieruchomości nr 749, stanowiącej własność Gminy Kobiele Wielkie w Sądzie Rejonowym w Radomsku prowadzona jest księga wieczysta PT1R/00034205/1, wolna jest od obciążeń. Działka jest nieruchomością gruntową niezabudowaną, poza linią zabudowy w otoczeniu gruntów rolnych (łąk) bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Brak jest aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kobiele Wielkie.

Nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 grudnia 2015r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Kobielach Wielkich, ul. Reymonta 79, pok. 112.

**C e n a wywoławcza w/w nieruchomości do I przetargu wynosi 5.835,00 zł.
Słownie: (pięć tysięcy osiemset trzydzieści pięć złotych 00/100gr).**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie minimalne nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomość zwolniona jest od podatku VAT.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości tj. 590,00 zł. na rachunek bankowy Urzędu Gminy Kobiele Wielkie: Nr 60 8267 1022 2002 2000 0589 0010, prowadzony przez Bank Spółdzielczy Żytno O/Kobiele Wielkie najpóźniej do dnia 04.12.2015r. (włącznie). Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Kobielach Wielkich

Wybór powyższej formy przetargu podyktowany jest faktem, iż działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, co uniemożliwia jej samodzielne zagospodarowanie. Wobec trudności z ustanowieniem drogi koniecznej o długości ok.140 mb ze względu na rolniczy charakter działki wiążący się z przejazdem maszyn rolniczych przez przyległą do drogi publicznej działkę oznaczoną numerem 747/1, usytuowaną w terenach zabudowy zagrodowej istnieje możliwość sprzedaży działki nr 749 jedynie właścicielom nieruchomości przyległych w celu poprawienia warunków zagospodarowania.

Osoby uprawnione, zainteresowane kupnem nieruchomości, zobowiązane są do złożenia do dnia 02.12.2015r. do godziny 15⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Kobielach Wielkich, pok.101, następujących dokumentów:

- **pisemnego oświadczenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu,**
- **aktualnego odpisu z księgi wieczystej potwierdzającego prawo własności nieruchomości przyległej do zbywanej nieruchomości (odpis winien być aktualny tj. sporządzony nie wcześniej niż 30 dni przed datą przetargu) oraz oświadczenia, że stan prawny ujawniony w księdze wieczystej do daty przetargu nie ulega zmianie.**

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 03.12.2015r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu.

Warunkiem udziału w przetargu osób zakwalifikowanych jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej: dowodu wpłaty wadium i dowodu tożsamości. Uczestnicy przetargu biorą w nim udział osobiście.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt gminy. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.

Wójt Gminy Kobbiele Wielkie zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub jego unieważnienie z ważnych powodów.

Osoba, która przetarg wygra winna jest wpłacić w całości wylicytowaną należność przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Gminy Kobbiele Wielkie: 61 8267 1022 2002 2000 0589 0002 Bank Spółdzielczy Żytno O/Kobbiele Wielkie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz gminy w przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kobieliach Wielkich, ul. Reymonta 79, pok. 104, tel.(44) 6814412 wew.29 w godz. od 7³⁰ - 15³⁰.

Wójt – Henryk Więckowski

Kobbiele Wielkie dn. 04.11.2015 r.