

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art.28 ust.1 i 2, art.37, art. 38 ust.1,2,i 4, art.39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), **Wójt Gminy Kobiele Wielkie ogłasza II przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Wola Rożkowa, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 263/1 o pow. 0,1700 ha.**

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kobiele Wielkie, dla której w Sądzie Rejonowym w Radomsku prowadzona jest księga wieczysta PT1R/00025240/2 i jest wolna jest od obciążeń. Nieruchomość jest nieruchomością gruntową niezabudowaną z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej, z możliwością podłączenia do wodociągu i energii elektrycznej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej i zagrodowej oraz gruntów rolnych i leśnych.

Brak jest aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kobiele Wielkie.

Nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

I przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości przy cenie wywoławczej 13.821,00 zł. zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak wpłat wadium.

II przetarg odbędzie się w dniu 01.07.2014r. o godz. 10⁰⁰

w siedzibie Urzędu Gminy w Kobielach Wielkich (pok.112) ul. Reymonta 79.

Cena wywoławcza w/w nieruchomości do II przetargu wynosi 9 500,00 zł.

Słownie: (dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100gr). Nieruchomość zwolniona jest od podatku VAT. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie minimalne nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości tj. 950,00 zł. na rachunek bankowy Urzędu Gminy Kobiele Wielkie: Nr: 60 8267 1022 2002 2000 0589 0010 prowadzony przez Bank Spółdzielczy Żytno O/Kobiele Wielkie najpóźniej do dnia 26.06.2014r. (włącznie). Za datę wniesienia wadium uważa się dzień ich wpływu na rachunek Urzędu Gminy w Kobielach Wielkich.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej: dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych, aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. *Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.*

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt gminy. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz gminy w przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy.


Organizator przetargu zastrzega prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Osoba, która przetarg wygra zobowiązana jest wpłacić w całości wylicytowaną należność przed dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na rachunek bankowy Urzędu Gminy Kobiele Wielkie: 61 8267 1022 2002 2000 0589 0002 Bank Spółdzielczy Żytno O/Kobiele Wielkie

Koszty notarialne ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kobielach Wielkich , pok. 104 lub tel.(44) 6814412 wew.29 w godz. od 7³⁰ - 15³⁰.

Kobiele Wielkie dn. 30.05.2014r.

WÓJT

Henryk Węcowski