Załącznik nr 1
do Raportu z konsultacji społecznych

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Kobiele Wielkie w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru której dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1	2026.01.02	15	101206_2.0010.1	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy nie może być uwzględniona wobec III klasy bonitacyjnej gruntu; ponadto dotyczy rozproszonej zabudowy, z dala od większych skupisk
2	2026.01.05	41	101206_2.0007.323 101206_2.0007.539/1 101206_2.0019.134	Uwagi uwzględnione w części	Uwaga dotyczy zabudowy mieszkaniowej: działka 323 może być w części uwzględniona zgodnie z uwagą, pozostała część, z dala od zabudowy; działka 539/1 położona jest poza zabudową; działka 134 może być w części uwzględniona zgodnie z uwagą, pozostała część, z dala od zabudowy
3	2026.01.05	57	101206_2.0001.64	Uwaga uwzględniona	uwaga dotyczy zabudowy mieszkaniowej: może być uwzględniona, teren w sąsiedztwie zabudowy
4	2026.01.09	149	101206_2.0016.68/2	Uwaga uwzględniona	Wprowadzenie SR zgodne z polityką gminy, niesprzeczne z uwarunkowaniami
5	2026.01.14	325	101206_2.0008.126	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy zabudowy mieszkaniowej; działka położona poza zabudową
6	2026.01.14	326	101206_2.0008.222 101206_2.0008.223/1 101206_2.0008.223/2 101206_2.0008.224/1 101206_2.0008.224/2	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy zabudowy mieszkaniowej; działki położone poza zabudową
7	2026.01.15	367	101206_2.0005.578 101206_2.0005.579	Uwaga uwzględniona	Uwaga dotycząca wprowadzenia strefy gospodarczej; uwaga dotyczy istniejącego zakładu, usytuowanego w drugiej linii zabudowy, poza zabudową mieszkaniową
8	2026.01.15	368	101206_2.0013.208 101206_2.0013.197 101206_2.0013.83/3 101206_2.0013.84/1 101206_2.0013.84/2 101206_2.0013.167 101206_2.0013.59 101206_2.0013.165 101206_2.0013.166/1 101206_2.0013.166/2	Uwaga uwzględniona w części	Uwagi dotyczące zabudowy mieszkaniowej w części uwzględnione w projekcie; nie uwzględniono działek 208, 197, 84/1 z uwagi na położenie działek z dala od skupisk zabudowy
9	2026.01.16	416	101206_2.0001.80	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga dotyczy rozszerzenia strefy z zabudową mieszkaniową, teren w sąsiedztwie zabudowy
10	2026.01.16	420	101206_2.0013.11 101206_2.0013.14 101206_2.0013.13 101206_2.0013.12 101206_2.0013.326 101206_2.0013.327 101206_2.0013.15 101206_2.0013.16	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy lokalizacji OZE. Gmina Kobiele Wielkie położona jest w znacznej części w granicach krajobrazów priorytetowych i innych obszarów chronionych, w których lokalizacja przedmiotowych obiektów i urządzeń jest niedopuszczalna. Część działek obejmuje również grunty III klasy bonitacyjnej, co

			101206_2.0013.17 101206_2.0013.19 101206_2.0013.21 101206_2.0013.22/1 101206_2.0013.20 101206_2.0013.18 101206_2.0013.10 101206_2.0013.8 101206_2.0013.6 101206_2.0013.5 101206_2.0013.4 101206_2.0013.3 101206_2.0013.371 101206_2.0013.2 101206_2.0013.1 101206_2.0013.7 101206_2.0013.40 101206_2.0013.38 101206_2.0013.372 101206_2.0013.36 101206_2.0013.37 101206_2.0013.22/2 101206_2.0014.43 101206_2.0014.42 101206_2.0014.39 101206_2.0014.38 101206_2.0014.44/1 101206_2.0014.45/1 101206_2.0014.200 101206_2.0014.50/2 101206_2.0014.49/2 101206_2.0014.51 101206_2.0014.53/2 101206_2.0014.52 101206_2.0014.54 101206_2.0014.55 101206_2.0014.56 101206_2.0014.57 101206_2.0014.58 101206_2.0012.75/2 101206_2.0012.77 101206_2.0012.76/2 101206_2.0012.74 101206_2.0012.335 101206_2.0012.72/1 101206_2.0012.71/1 101206_2.0012.70 101206_2.0012.48 101206_2.0012.78 101206_2.0012.79 101206_2.0012.338/2 101206_2.0012.337 101206_2.0012.84 101206_2.0012.83 101206_2.0012.85/1 101206_2.0012.85/2 101206_2.0012.95 101206_2.0012.96 101206_2.0012.99 101206_2.0012.101 101206_2.0012.104 101206_2.0012.100 101206_2.0012.105 101206_2.0012.107 101206_2.0012.106 101206_2.0012.110 101206_2.0012.112 101206_2.0012.111 101206_2.0012.115/1		uzasadnia brak zgody na wnioskowane przedsięwzięcie. Gmina Kobiele Wielkie nie planuje rozwoju OZE, a stawia na konieczność ochrony zasobów przyrodniczych i krajobrazowych. Próby budowy OZE na terenie gminy Kobiele Wielkie spotykały się dotychczas z dużym oporem społecznym

			101206_2.0012.116/2 101206_2.0012.115/2 101206_2.0012.116/1 101206_2.0012.119 101206_2.0012.121 101206_2.0012.120 101206_2.0012.126 101206_2.0012.125 101206_2.0012.129 101206_2.0012.131 101206_2.0012.134/1 101206_2.0012.134/2 101206_2.0012.135 101206_2.0012.138 101206_2.0012.139 101206_2.0012.142 101206_2.0012.143 101206_2.0012.147 101206_2.0012.146 101206_2.0004.17 101206_2.0004.16 101206_2.0004.15 101206_2.0013.9 101206_2.0013.35 101206_2.0009.66 101206_2.0009.65 101206_2.0009.67 101206_2.0009.63 101206_2.0009.69 101206_2.0009.68 101206_2.0009.88 101206_2.0009.89 101206_2.0009.86 101206_2.0009.87 101206_2.0009.84 101206_2.0009.83 101206_2.0009.82 101206_2.0009.70 101206_2.0009.71 101206_2.0009.72 101206_2.0017.24 101206_2.0017.25 101206_2.0017.23 101206_2.0017.26 101206_2.0017.27 101206_2.0017.28 101206_2.0017.29 101206_2.0017.30 101206_2.0017.31 101206_2.0017.32 101206_2.0017.33/1 101206_2.0017.33/2 101206_2.0017.34 101206_2.0010.53 101206_2.0010.54 101206_2.0017.35 101206_2.0017.36 101206_2.0010.56 101206_2.0010.55 101206_2.0010.57 101206_2.0010.58 101206_2.0010.60/2 101206_2.0010.63/2 101206_2.0010.62/2 101206_2.0010.61 101206_2.0010.64 101206_2.0010.65 101206_2.0010.66 101206_2.0010.68		

			101206_2.0010.67 101206_2.0010.69 101206_2.0010.70/2 101206_2.0010.70/1 101206_2.0010.71 101206_2.0010.73 101206_2.0010.72 101206_2.0010.74 101206_2.0010.94/2 101206_2.0010.95/2 101206_2.0010.96 101206_2.0010.97 101206_2.0010.98 101206_2.0010.99 101206_2.0010.100 101206_2.0010.101 101206_2.0010.585 101206_2.0010.112 101206_2.0010.113 101206_2.0010.115 101206_2.0010.116 101206_2.0010.119/2 101206_2.0010.120 101206_2.0010.123 101206_2.0010.122 101206_2.0010.124/1 101206_2.0017.54 101206_2.0017.53 101206_2.0017.52/1 101206_2.0017.51/1 101206_2.0017.52/2 101206_2.0017.50 101206_2.0017.49 101206_2.0017.47 101206_2.0017.48/1 101206_2.0017.46 101206_2.0010.160 101206_2.0010.159 101206_2.0010.161 101206_2.0001.24/1 101206_2.0001.25 101206_2.0001.26 101206_2.0001.29/2 101206_2.0001.30 101206_2.0001.31 101206_2.0001.27 101206_2.0001.34/2 101206_2.0001.35/2 101206_2.0001.38 101206_2.0001.36 101206_2.0001.39 101206_2.0001.37 101206_2.0001.40/2 101206_2.0001.41 101206_2.0001.42 101206_2.0003.331/2 101206_2.0003.333 101206_2.0003.332 101206_2.0003.335 101206_2.0003.334 101206_2.0003.336 101206_2.0003.337 101206_2.0003.338/2 101206_2.0001.2 101206_2.0001.4 101206_2.0001.3 101206_2.0001.5 101206_2.0001.6 101206_2.0003.339		

			101206_2.0003.429/2 101206_2.0003.428/2 101206_2.0003.428/1		
11	2026.01.16	424	101206_2.0013.93/4 101206_2.0013.93/3 101206_2.0013.54	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej; działki położone z dala od skupisk zabudowy mieszkaniowej
12	2026.01.19	476	101206_2.0005.248 101206_2.0005.251 101206_2.0005.522 101206_2.0005.523	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej, działki o niekorzystnych cechach geometrycznych
13	2026.01.20	514	101206_2.0016.373 101206_2.0016.374	Uwaga uwzględniona	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej, działki położone w sąsiedztwie zabudowy
14	2026.01.20	515	101206_2.Katarzynów.159 101206_2.0009.852 101206_2.0008.53/2 101206_2.0008.54	Uwaga uwzględniona w większości	Uwaga dotycząca wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej, działki położone w sąsiedztwie zabudowy
15	2026.01.20	516	101206_2.0017.14	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotycząca zabudowy mieszkaniowej, działka położona z dala od zabudowy
16	2026.01.20	517	101206_2.0016.208	Uwaga uwzględniona w większości	Uwaga dotycząca zabudowy mieszkaniowej, działka położona w sąsiedztwie zabudowy
17	2026.01.20	546	101206_2.0016.213/2 101206_2.0010.451	Uwaga uwzględniona w większości	Uwaga dotycząca zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, działka położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
18	2026.01.20	547	101206_2.0009.999 101206_2.0010.371 101206_2.0009.264 101206_2.0009.165	Uwaga nieuwzględniona i uwzględniona w części	Uwaga dotyczy zabudowy mieszkaniowej; 999 – nie/ działka z dala od zabudowy 371 – tak/ działka w części w sąsiedztwie zabudowy 264 - tak/ działka w części w sąsiedztwie zabudowy 165 - tak/ działka w części w sąsiedztwie zabudowy
19	2026.01.20	549	101206_2.0010.256	Uwaga uwzględniona	Uwaga dotycząca zabudowy mieszkaniowej, działka położona w sąsiedztwie zabudowy
20	2026.01.21	569	101206_2.0010.505 101206_2.0010.506	Uwaga nieuwzględniona	uwaga dotyczy zabudowy zagrodowej wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w sąsiedztwie kościoła; nieuwzględnienie uwagi nie powoduje ograniczeń w dotychczasowej działalności wnioskodawcy
21	2026.01.21	594	101206_2.0011.121 101206_2.0011.122	Uwaga uwzględniona	Uwaga dotycząca zabudowy mieszkaniowej, działka położona w sąsiedztwie zabudowy
22	2026.01.22	643	101206_2.0019.498/1 101206_2.0019.485	Uwaga nieuwzględniona	uwaga dotyczy zabudowy zagrodowej wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w sąsiedztwie kościoła; nieuwzględnienie uwagi nie powoduje ograniczeń w dotychczasowej działalności wnioskodawcy
23	2026.01.22	644	101206_2.0012.20/4 101206_2.0012.20/5 101206_2.0012.24/3 101206_2.0012.24/4 101206_2.0011.219	Uwaga nieuwzględniona/ uwaga uwzględniona w części	Uwaga dotycząca zabudowy mieszkaniowej, działki położone z dala od zabudowy; działka 24/ częściowo uwzględniona
24	2026.01.23	651	101206_2.0017.12/2	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotycząca zabudowy mieszkaniowej, działki położone z dala od zabudowy;
25	2026.01.26	742	101206_2.0001.		Brak nr działki
26	2026.01.26	745	101206_2.0005.528/2	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotycząca zabudowy mieszkaniowej, działki położone z dala od zabudowy

27	2026.01.26	749	101206_2.0013.217/3 101206_2.0013.313	Uwaga nieuwzględniona/ uwaga uwzględniona	217/3 – uwzględniono powiększenie SZ 313 – teren w strefie otwartej bez wskazań do lokalizacji zabudowy kubaturowej związanej ze strefą SN
28	2026.01.27	763	101206_2.0013.71		Brak treści
29	2026.01.27	764	101206_2.0019.542/1	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotycząca zabudowy mieszkaniowej - działki położone z dala od zabudowy, uwaga dotycząca OZE – konflikt z polityką gminy i organów uzgadniających w zakresie terenów otwartych
30	2026.01.27	765	101206_2.0019.539/1	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotycząca zabudowy mieszkaniowej - działki położone z dala od zabudowy, uwaga dotycząca OZE – konflikt z polityką gminy i organów uzgadniających w zakresie terenów otwartych
31	2026.01.27	766	101206_2.0009.213	Uwaga uwzględniona	Teren już przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową w POG
32	2026.01.27	767	101206_2.0010.516/1 101206_2.0010.517	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotycząca zabudowy mieszkaniowej - działki położone z dala od zabudowy
33	2026.01.27	769	101206_2.0018.625/3 101206_2.0010.251/1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga dotycząca zabudowy mieszkaniowej - działki położone w sąsiedztwie zabudowy
34	2026.01.27	779	101206_2.0010.548 101206_2.0010.549/1 101206_2.0010.549/4 101206_2.0010.549/6 101206_2.0010.549/5 101206_2.0010.550/1 101206_2.0010.548 101206_2.0010.549/1 101206_2.0010.549/4 101206_2.0010.549/6 101206_2.0010.549/5 101206_2.0010.550/1 101206_2.0010.549/6	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga dotyczy zabudowy mieszkaniowej i zabudowy produkcji rolniczej. Zabudowa mieszkaniowa w sąsiedztwie tożsamej zabudowy, podobnie jak zabudowa SR. Strefa SR możliwa do powiększenia, jako znajdująca się na skraju zabudowy, poza terenami mieszkaniowymi i dotycząca powiększenia istniejącego gospodarstwa rolnego wnioskodawcy
35	2026.01.27	790	101206_2.0009.660 101206_2.0009.703 101206_2.0009.661 101206_2.0009.704	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotycząca zabudowy mieszkaniowej - działki położone z dala od zabudowy
36	2026.01.27	791	101206_2.0011.6 101206_2.0011.7 101206_2.0011.5 101206_2.0011.80 101206_2.0011.81 101206_2.0011.27 101206_2.0010.357	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotycząca zabudowy mieszkaniowej - działki położone z dala od zabudowy; działka nr 27 w części w zabudowie mieszkaniowej
37	2026.01.27	792	101206_2.0019.550 101206_2.0019.489 101206_2.0019.495 101206_2.0019.841 101206_2.0019.543/5	Uwaga uwzględniona/ Uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotycząca zabudowy mieszkaniowej - działki położone z dala od zabudowy; działki 841 i 543/5 częściowo w powiększonym terenie SZ
38	2026.01.27	793	101206_2.0018.606	Uwaga uwzględniona	Uwaga dotycząca zabudowy mieszkaniowej - działka w sąsiedztwie zabudowy
39	2026.01.27	794	101206_2.0011.139/1 101206_2.0011.138/1 101206_2.0011.138/2	Uwaga uwzględniona	Uwaga dotycząca zabudowy mieszkaniowej - działki położone w sąsiedztwie zabudowy
40	2026.01.27	795	101206_2.0010.32	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotycząca zabudowy mieszkaniowej - działka położona z dala od zabudowy
41	2026.01.27	796	101206_2.0010.33	Uwaga uwzględniona	uwaga dotycząca zabudowy mieszkaniowej - działki położone w sąsiedztwie zabudowy

					w pasie ok. 90 m od drogi
42	2026.01.27	798	101206_2.0016.72/1	Uwaga uwzględniona	Uwaga dotycząca zabudowy mieszkaniowej - działki położone w sąsiedztwie zabudowy
43	2026.01.27	799	101206_2.0009.228/1	Uwaga uwzględniona w części	uwaga dotycząca zabudowy mieszkaniowej - działki położone w sąsiedztwie zabudowy
44	2026.01.27	800	101206_2.0009.238	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotycząca zabudowy mieszkaniowej - działka położona z dala od zabudowy
45	2026.01.27	801	101206_2.0009.228/3	Uwaga uwzględniona w części	uwaga dotycząca zabudowy mieszkaniowej - działki położone w sąsiedztwie zabudowy w pasie ok. 60 m od drogi
46	2026.01.27	816	101206_2.0010.111	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotycząca zabudowy mieszkaniowej - działka położona z dala od zabudowy
47	2026.01.27	821	101206_2.0001.293 101206_2.0001.294	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotycząca zabudowy mieszkaniowej - działka położona z dala od zabudowy
48	2026.01.27	851	101206_2.0012.200 101206_2.0012.206	Uwaga uwzględniona w części	uwaga dotycząca zabudowy mieszkaniowej - działki położone w sąsiedztwie zabudowy w pasie ok. 60 m od drogi
49	20.01.2026	uwaga nr 1 w protokole	101206_20013.180	Uwaga uwzględniona	uwaga dotycząca uzupełnienia luki w zabudowie mieszkaniowej, wśród zabudowy
50	20.01.2026	uwaga nr 2 w protokole	101206_20010.262 101206_20010.261/1 101206_20010.261/2	Uwaga uwzględniona	Uwaga dotycząca powiększenia istniejącej strefy SJ, wyznaczonej w związku z istniejącą już zabudową działki
51	20.01.2026	uwaga nr 3 w protokole	101206_20006.159 101206_20006.160	Uwaga uwzględniona	Uwaga dotycząca przedłużenia terenu zabudowy mieszkaniowej, doprowadzając do jej wyrównania z zabudową w sąsiedztwie
52	20.01.2026	uwaga nr 4 w protokole	101206_20010.28	Uwaga uwzględniona	Uwaga dotyczy zwiększenia strefy produkcji rolniczej; brak przeciwwskazań prawnych i uwarunkowań do uwzględnienia uwagi
53	21.02.2026	uwaga nr 5 w protokole	101206_20010.92	Uwaga uwzględniona	Uwaga dotyczy zwiększenia strefy gospodarczej; brak przeciwwskazań prawnych i warunkowań do uwzględnienia uwagi
54	21.02.2026	uwaga nr 6 w protokole	101206_20010.102	Uwaga uwzględniona	Uwaga dotyczy zwiększenia strefy gospodarczej; brak przeciwwskazań prawnych i warunkowań do uwzględnienia uwagi

Załączniki:
uwagi wymienione w wykazie

Beata Pokora
Wójt Gminy Kobiele Wielkie