

**ZARZĄDZENIE Nr 19.2019**  
**WÓJTA GMINY KOBIELE WIELKIE**  
**z dnia 16 maja 2019 roku.**

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego, ograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kobile Wielkie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.506) oraz art.4 pkt. 9, art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2018r. poz. 2204, poz.2348, z 2019r. poz. 270, poz. 492) oraz § 6 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz.1490)

**Wójt Gminy Kobile Wielkie zarządza, co następuje:**

§ 1. 1. Ogłasza I przetarg ustny, ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Kobile Wielkie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 749 opow. 0,2600 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Kobile Małe

2. Szczegółowe warunki i terminy przetargu określa ogłoszenie, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o którym mowa w §1 ust.2 zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 30 dni tj. od dnia 16 maja 2019r. do dnia 16 czerwca 2019r.:

- 1) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kobieliach Wielkich;
- 2) na stronie internetowej Urzędu Gminy w Kobieliach Wielkich [www.kobilewielkie.pl](http://www.kobilewielkie.pl);
- 3) w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kobile Wielkie [bip.kobilewielkie.pl](http://bip.kobilewielkie.pl);
- 4) na tablicy ogłoszeń w miejscowości Kobile Małe.

§ 3. Wyciąg z ogłoszenia o którym mowa w § 1 ust. 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie o zasięgu lokalnym.

§ 4. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi referatu gospodarki przestrzennej, gospodarki mieniem komunalnym, ochrony środowiska, inwestycji i zamówień publicznych, rolnictwa i promocji gminy.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
**Henryk Więckowski**

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 19.2019  
Wójta Gminy Kobiełe Wielkie  
z dnia 16 maja 2019 roku.

**Wójt Gminy Kobiełe Wielkie** działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj..Dz. U. z 2019 r. poz.506) oraz art. 40 ust.1 pkt 2, ust.2a i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U z 2018r. poz. 2204, poz.2348, z 2019r poz. 270,poz.492), wykonując Uchwałę Nr VI/35/15 Rady Gminy Kobiełe Wielkie z dnia 26 czerwca 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kobiełe Wielkie, **ogłasza:**

**PIERWSZY PRZETARG USTNY, OGRANICZONY dla właścicieli działek przyległych, na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Kobiełe Wielkie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 749 o pow. 0,2600 ha (obręb 0009- Kobiełe Małe), opublikowanej w wykazie nieruchomości do sprzedaży z dnia 15 kwietnia 2019r.**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Radomsku - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą numer PT1R/00034205/1.

## **I. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY**

### 1.Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana, oznaczona jako działka nr 749 o pow. 0,2600 ha jest własnością Gminy Kobiełe Wielkie. Tytuł własności Gminy Kobiełe Wielkie ujawniony jest w księdze wieczystej nr PT1R/00034205/1. Księga wolna od obciążeń.

Działka oznaczona jest w ewidencji gruntów jako: RIV - 0,10 ha, Br IVb - 0,04 ha, L IV - 0,07 ha, Ps III - 0,05 ha.

Ukształtowanie terenu działki – teren płaski.

Działka jest nieruchomością gruntową niezabudowaną, poza linią zabudowy w otoczeniu gruntów rolnych ( łąk), nie posiadająca bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

### 2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

## **II. DANE DOTYCZĄCE CENY WYWOŁAWCZEJ, WADIUM I POSTĄPIENIA**

### **1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 6964,00 zł. (słownie sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt cztery złote 00/100 gr.)**

Cena nieruchomości ustalona została na podstawie jej wartości, zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**2. Sprzedaż nastąpi za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o obowiązującą w dacie sprzedaży stawkę podatku VAT w wysokości 23%, zgodnie z art. 41 ust.1 w zw. z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 poz. 2174 z późn.zm.).**

**3. Wadium w pieniądzu PLN wynosi 697,00 zł (słownie zł: sześćset dziewięćdziesiąt siedem złotych 00/100 zł).**

**Wadium należy wpłacać** na konto Urzędu Gminy Kobiełe Wielkie ul. Reymonta 79, 97-524 Kobiełe Wielkie gotówką lub przelewem na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy Żytno Oddział Kobiełe Wielkie nr 60 8267 1022 2002 2000 0589 0010 w ten sposób, aby uznanie rachunku (wpłaty środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy Kobiełe Wielkie nastąpiło nie później niż na 3 dni przed przetargiem, **tj. do dnia 14 czerwca 2019 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ustalonej ceny w dniu podpisania aktu notarialnego. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Sprzedającego.

Wadium wpłacone przez osobę trzecią wniesione na rzecz innej osoby winno w tytule wskazywać osobę na rzecz której zostało wniesione.

Osoba, która przetarg wygra winna jest wpłacić w całości wylicytowaną należność jednorazowo, nie później niż na 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Gminy Kobiełe Wielkie: 61 8267 1022 2002 2000 0589 0002 Bank Spółdzielczy Żytno O/Kobiełe Wielkie.

**4. Wysokość jednego postąpienia**, ustalona jest przez uczestników przetargu i wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

### **III. DANE DOTYCZĄCE TERMINU I MIEJSCA PRZETARGU.**

**1. Pierwszy przetarg ustny, ograniczony odbędzie się w dniu 19 czerwca 2019r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Kobieliach Wielkich (sala konferencyjna) ul. Reymonta 79, 97-524 Kobiełe Wielkie.**

2. Przetarg przeprowadzi Komisja powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Kobiełe Wielkie.

### **IV. DANE DOTYCZĄCE PRZETARGU**

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna bądź jednostka organizacyjna z przyznaną zdolnością prawną.
2. **W przetargu mogą brać udział właściciele nieruchomości sąsiednich w obrębie Kobiełe Małe, oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 388, 747/1, 747/2, 748 i 750.**

Wybór powyższej formy przetargu podyktowany jest faktem, iż działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, co uniemożliwia jej samodzielne zagospodarowanie. Wobec trudności z ustanowieniem drogi koniecznej o długości ok.140 mb ze względu na rolniczy charakter działki wiążący się z przejazdem maszyn rolniczych przez przyległą do drogi publicznej działkę oznaczoną numerem 747/1, usytuowaną w terenach zabudowy zagrodowej istnieje możliwość sprzedaży działki nr 749 jedynie właścicielom nieruchomości przyległych w celu poprawienia warunków zagospodarowania.

**Osoby uprawnione, zainteresowane kupnem nieruchomości, zobowiązane są do złożenia do dnia 12 czerwca 2019r. do godziny 15<sup>30</sup> w Urzędzie Gminy w Kobieliach Wielkich, pok.104, następujących dokumentów:**

- pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu,
- aktualnego odpisu z księgi wieczystej potwierdzającego prawo własności nieruchomości przyległej do zbywanej nieruchomości (odpis winien być aktualny tj. sporządzony nie wcześniej niż 30 dni przed datą przetargu) oraz oświadczenia, że stan prawny ujawniony w księdze wieczystej do daty przetargu nie ulega zmianie.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 13.06.2019r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu.

3. Warunkiem udziału w przetargu osób zakwalifikowanych jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej: dowodu wpłaty wadium i dowodu tożsamości.

4. W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, przedłożonego w oryginale w dniu przetargu.

5. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, winna ona złożyć oświadczenie, co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny/osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.

6. W przypadku, o którym mowa w punkcie IV.5:

a) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo w przypadku stawiennictwa jednego z małżonków pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do działania w imieniu drugiego małżonka,

- gdy stroną umowy ma być jeden ze współmałżonków, przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2017 r. poz. 682) na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu; zgoda powinna być wyrażona w formie aktu notarialnego i określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy,

b) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową, albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową, albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie.

7. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium.

8. W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie posiadające osobowości prawnej a prowadzące działalność gospodarczą należy przedstawić, aktualny odpis z właściwego rejestru oraz odpowiednią uchwałę wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości.

9. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej – umowę spółki, REGON spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki (pozwalające na odpłatne nabycie nieruchomości).



10. Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) winien w przypadkach przewidzianych przedmiotową ustawą, przedstawić komisji przetargowej stosowną promesę. Ponadto cudzoziemiec zobowiązany ww. ustawą do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, winien je przedstawić przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości pod rygorem utraty wadium.

11. Przed przystąpieniem do przetargu, Komisji przetargowej należy przedstawić:

- dowód wpłacenia wadium,
- dowód osobisty,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu,
- w przypadku małżonków oświadczenia z pkt IV.5 oraz stosowne dokumenty z pkt. IV. 6;
- w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie posiadające osobowości prawnej stosowne dokumenty z pkt. IV. 8,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki cywilnej stosowne dokumenty z pkt. IV 9,
- w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa,
- cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r.o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) stosowne dokumenty z pkt. IV 10,
- osoby, przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Gminy Kobiele Wielkie, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – (zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), oraz że zapoznały się z pełną wersją ogłoszenia o przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz że nie wnoszą żadnych zastrzeżeń.

Odpowiedzialność Sprzedającego z tytułu rękojmi zostaje wyłączona.

12. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

## V. INNE ISTOTNE POSTANOWIENIA

1. Wójt Gminy Kobiele Wielkie może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości.

2. Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości, osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium, w ten sposób, aby najpóźniej na dwa dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy nastąpiło uznanie rachunku (wpływ środków na rachunek Urzędu Gminy w Kobieliach Wielkich. nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Gminy Kobiele Wielkie: 61 8267 1022 2002 2000 0589 0002 Bank Spółdzielczy Żytno O/Kobiele Wielkie.

3. Koszty notarialne i sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości, w tym koszt wypisu aktu notarialnego dla Sprzedającego.

4. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r poz. 1490).

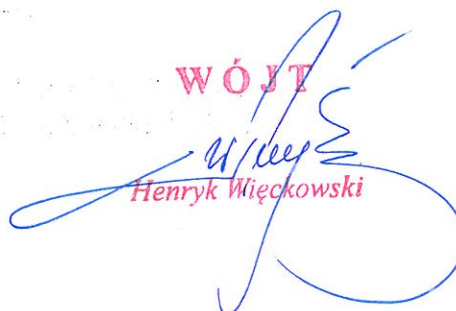
5. Właściciel nie dysponuje badaniami gruntu, w związku z powyższym na zasadzie art. 558 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz.U. z 2018 r. poz. 1025 z późn.zm.) w umowie kupna sprzedaży strony umownie wyłączą odpowiedzialność Sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy sprzedanej. Nieruchomość zbywana będzie w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

6. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzenia przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w pokoju 104 w siedzibie Urzędu Gminy w Kobielach Wielkich ul. Reymonta 79, 97-524 Kobiele Wielkie lub pod numerem tel. 44/ 681-44-12.

Treść ogłoszenia znajduje się także na stronie [www.kobielewielkie.pl](http://www.kobielewielkie.pl), a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kobiele Wielkie [www.bip.kobielewielkie.pl](http://www.bip.kobielewielkie.pl).

Kobiele Wielkie , dnia 16 maja 2019r.

WÓJT  
  
Henryk Więckowski