

ZARZĄDZENIE Nr 21.2018
WÓJTA GMINY KOBIELE WIELKIE
z dnia 11 czerwca 2018 r.

w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kobile Wielkie.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.1875, zmiany z 2017r. poz.2232, z 2018r. poz.130) oraz art.4 pkt 9 i art. 35 ust.1 oraz art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018r. poz. 121, poz.50 , poz.650) oraz § 6 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz.1490)

Wójt Gminy Kobile Wielkie zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kobile Wielkie w obrębie geodezyjnym Orzechów, działka nr 254/1, o pow. 0,0500 ha.

2. Szczegółowe warunki i terminy przetargu określa ogłoszenie, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3 Ogłoszenie o którym mowa w §1 ust.2 zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 30 dni tj. od dnia 11 czerwca 2018r. do dnia 10 lipca 2018 r.:

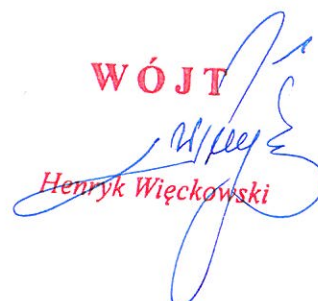
- 1) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kobieliach Wielkich;
- 2) na stronie internetowej Urzędu Gminy w Kobieliach Wielkich www.kobielewielkie.pl;
- 3) w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kobile Wielkie bip.kobielewielkie.pl;
- 4) na tablicy ogłoszeń w miejscowości Orzechów.

§ 4. Wyciąg z ogłoszenia o którym mowa w § 1 ust. 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie o zasięgu lokalnym.

§ 5. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi referatu gospodarki przestrzennej, gospodarki mieniem komunalnym, ochrony środowiska , inwestycji i zamówień publicznych, rolnictwa i promocji gminy.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Henryk Więckowski

Załącznik
do Zarządzenia Nr 21.2018
Wójta Gminy Kobiełe Wielkie
z dnia 11 czerwca 2018r.

Wójt Gminy Kobiełe Wielkie działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz.1875, zmiany z 2017r. z.2232, z 2018r. poz.130) oraz art. 35 ust.1 i art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018r. poz. 121 z późn. zm.), wykonując Uchwałę Nr XXV/197/2017 Rady Gminy Kobiełe Wielkie z dnia 27 czerwca 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kobiełe Wielkie, **ogłasza:**

II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Kobiełe Wielkie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 254/1 o pow. 0,0500 ha (obręb 0013 – Orzechów).

I przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 5 czerwca 2018r. i zakończył wynikiem negatywnym ze względu na nie spełnienie warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu przez osobę, która jako jedyna wpłaciła wadium.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Radomsku - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer PT1R/00022965/9.

I. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY

1.Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana, oznaczona jako działka nr 254/1 o pow. 0,0500 ha jest własnością Gminy Kobiełe Wielkie. Tytuł własności Gminy Kobiełe Wielkie ujawniony jest w księdze wieczystej nr PT1R/00022965/9. Działka nr 254/1 posiada kształt zbliżony do prostokąta, którego krótszy bok długości około 13 m przylega do drogi.

Ukształtowanie terenu działki – teren płaski.

Uzbrojenie: nieruchomość posiada dostęp do asfaltowej drogi gminnej oraz do urządzeń infrastruktury technicznej tj.: linii energetycznej, wodociągu, sieci telefonicznej.

Działka 254/1 położona w kompleksie działek zabudowanych, oznaczona w ewidencji gruntów jako B-PsIV.

Teren działki jest niezagospodarowany.

Na działce znajduje się zniszczony budynek, kwalifikujący się do rozbiórki.

Na części działki występują zakrzaczenia.

Koszty rozbiórki równoważne wartości pozyskanego materiału.

2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

II. DANE DOTYCZĄCE CENY WYWOŁAWCZEJ, WADIUM I POSTĄPIENIA

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 13 095,00 zł (słownie zł: trzynaście tysięcy dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100 gr.).

Cena nieruchomości ustalona została na podstawie jej wartości, zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami (operat szacunkowy z wyceny nieruchomości z dnia 19 września 2017r).

2. Sprzedaż nastąpi za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o obowiązującą w dacie sprzedaży stawkę podatku VAT w wysokości 23%, zgodnie z art. 41 ust.1 w zw. z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).

3. Wadium w pieniądzu PLN wynosi – 1310 zł (słownie zł: jeden tysiąc trzysta dziesięć złotych 00/100 zł).

Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Gminy Kobiele Wielkie ul. Reymonta 79, 97-524 Kobiele Wielkie gotówką lub przelewem na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy Żytno Oddział Kobiele Wielkie nr 60 8267 1022 2002 2000 0589 0010 w ten sposób, aby uznanie rachunku (wpłaty środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy Kobiele Wielkie nastąpiło nie później niż na 3 dni przed przetargiem, **tj. do dnia 10 lipca 2018 roku.** Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ustalonej ceny w dniu podpisania aktu notarialnego. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Sprzedającego.

Wadium wpłacone przez osobę trzecią wniesione na rzecz innej osoby winno w tytule wskazywać osobę na rzecz której zostało wniesione.

Osoba, która przetarg wygra winna jest wpłacić w całości wylicytowaną należność jednorazowo, nie później niż na 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Gminy Kobiele Wielkie: 61 8267 1022 2002 2000 0589 0002 Bank Spółdzielczy Żytno O/Kobiele Wielkie.

4. Wysokość jednego postąpienia, ustalona jest przez uczestników przetargu i wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

III. DANE DOTYCZĄCE TERMINU I MIEJSCA PRZETARGU.

1. Drugi przetarg odbędzie się w dniu 16 lipca 2018 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Kobieliach Wielkich (sala konferencyjna) ul. Reymonta 79, 97-524 Kobiele Wielkie.

2. Przetarg przeprowadzi Komisja powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Kobiele Wielkie.

IV. DANE DOTYCZĄCE PRZETARGU

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna bądź jednostka organizacyjna z przyznaną zdolnością prawną.

2. W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, przedłożonego w oryginale w dniu przetargu.

3. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, winna ona złożyć oświadczenie, co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego

oraz oświadczenie określające majątek (wspólny/osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.

4. W przypadku, o którym mowa w punkcie IV.3:

a) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo w przypadku stawiennictwa jednego z małżonków pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do działania w imieniu drugiego małżonka,

- gdy stroną umowy ma być jeden ze współmałżonków, przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2017 r. poz. 682) na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu; zgoda powinna być wyrażona w formie aktu notarialnego i określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy,

b) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową, albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową, albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie.

5. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium.

6. W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie posiadające osobowości prawnej a prowadzące działalność gospodarczą należy przedstawić, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednią uchwałę wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości.

7. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej – umowę spółki, REGON spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki (pozwalające na odpłatne nabycie nieruchomości).

8. Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061) winien w przypadkach przewidzianych przedmiotową ustawą, przedstawić komisji przetargowej stosowną promesę. Ponadto cudzoziemiec zobowiązany ww. ustawą do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, winien je przedstawić przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości pod rygorem utraty wadium.

9. Przed przystąpieniem do przetargu, Komisji przetargowej należy przedstawić:

- dowód wpłacenia wadium,
- dowód osobisty,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu,
- w przypadku małżonków oświadczenia z pkt IV.3 oraz stosowne dokumenty z pkt. IV. 4;
- w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie posiadające osobowości prawnej stosowne dokumenty z pkt. IV. 6,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki cywilnej stosowne dokumenty z pkt. IV. 7,

- w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa,
- cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) stosowne dokumenty z pkt. IV. 8,

- osoby, przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Gminy Kobiele Wielkie, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – na podstawie art. 23 ust. 1 pkt.1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.), że zapoznały się z pełną wersją ogłoszenia o przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz że nie wnoszą tytułem ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu – żadnych zastrzeżeń.

Odpowiedzialność Sprzedającego z tytułu rękojmi zostaje wyłączona.

10. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

V. INNE ISTOTNE POSTANOWIENIA

1. Wójt Gminy Kobiele Wielkie może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości.

2. Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości, osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium, w ten sposób, aby najpóźniej na dwa dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy nastąpiło uznanie rachunku (wpływ środków na rachunek Urzędu Gminy w Kobieliach Wielkich. nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Gminy Kobiele Wielkie: 61 8267 1022 2002 2000 0589 0002 Bank Spółdzielczy Żytno O/Kobiele Wielkie.

3. Koszty notarialne i sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości, w tym koszt wypisu aktu notarialnego dla Sprzedającego.

4. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r poz. 1490).

5. Właściciel nie dysponuje badaniami gruntu, w związku z powyższym na zasadzie art. 558 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz.U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.) w umowie kupna sprzedaży strony umownie wyłączają odpowiedzialność Sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy sprzedanej. Nieruchomość zbywana będzie w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

6. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzenia przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w pokoju 104 w siedzibie Urzędu Gminy w Kobieliach Wielkich ul.Reymonta 79, 97-524 Kobiele Wielkie lub pod numerem tel. 44/ 681-44-12.

Treść ogłoszenia znajduje się także na stronie www.kobielewielkie.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kobiele Wielkie www.bip.kobielewielkie.pl.

Kobiele Wielkie, dnia 11 czerwca 2018 roku.

WÓJT

Henryk Więckowski